



## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### 1. Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter Angabe des Termins und der gewünschten Anzahl der Ferienhäuser.

### 2. Anmeldebestätigung

Die Anmeldebestätigung erfolgt bei vorliegender schriftlicher Anmeldung. Die Anmeldung ist damit für beide Seiten verbindlich

### 3. Kosten

Die Kosten sind aus der Preisliste zu ersehen, sofern nicht anders vereinbart.

### 4. Anzahlung

Der Betrag der Anzahlung ist aus der Anmeldebestätigung ersichtlich und wird innerhalb von 21 Tagen erbeten. Einzahlungen erfolgen auf das Girokonto Nr. 3 10300064 1 bei der Sparkasse Mittleres Erzgebirge (Bankleitzahl 870 530 00).

### 5. Abrechnung

Der Gesamtbetrag kann vor der Anreise auf das genannte Konto überwiesen werden oder muss spätestens am Abreisetag mit den Nebenkosten vor Ort in bar gezahlt werden.

### 6. Übergabe und Abnahme

Bei der Übergabe überzeugt sich der Gast vom ordnungsgemäßen Zustand des Ferienhauses. Vor der Abreise erfolgt eine Abnahme des Ferienhauses durch Mitarbeiter des Feriedorfes.

Der buchende Gast und die Mitreisenden haften gesamtschuldnerisch für alle Forderungen aus dem Aufenthalt im Feriedorf.

### 7. An- und Abreise

Die Anreise soll in der Regel zwischen 14. 00 und 18. 00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag soll das Ferienhaus bis 10. 00 Uhr geräumt sein. Sonderregelungen sind nach vorheriger Absprache möglich.

### 8. Bettwäsche

Eigene Bettwäsche kann mitgebracht oder gegen Gebühr ausgeliehen werden. Handtücher sind in den Mietkosten enthalten.

### 9. Reinigung

Die Gäste sind während des Aufenthaltes verpflichtet, das Ferienhaus sauber zu halten und die Einrichtung schonend zu behandeln.

### 10. Schäden

Die Gäste werden gebeten, Schäden jeglicher Art umgehend den Mitarbeitern des Feriedorfes zu melden, damit eine Reparatur oder Ersatzbeschaffung der beschädigten Gegenstände erfolgen kann. Die Kosten hierfür werden Ihnen in Rechnung gestellt, wenn Sie für den Schaden verantwortlich sind.

### 11. Haustiere

Haustiere können nach Absprache mitgebracht werden.

### 12. Rücktritt und Nichtanreise

Bei einem Rücktritt werden folgende Ausfallgebühren in Rechnung gestellt:

In aller Fällen 10,- Euro Bearbeitungsgebühren pro Ferienhaus.  
Wenn nicht wieder neu belegt werden kann, ab  
16 Wochen vor Beginn des angemeldeten Termins 30 % der Mietkosten  
8 Wochen vor Beginn des angemeldeten Termins 60 % der Mietkosten  
4 Wochen vor Beginn des angemeldeten Termins 80 % der Mietkosten  
Ein Rücktritt muss schriftlich mitgeteilt werden. Bei Nichtanreise können 100 % der Mietkosten in Rechnung gestellt werden.

### 13. Aufhebung des Mietvertrages

Wird der Aufenthalt im Feriedorf in Folge bei Vertragsabschluß nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, kann jede Vertragspartei mit sofortiger Wirkung den Vertrag kündigen. Bei Kündigung vor Aufenthaltsbeginn aus vorgenannten Gründen wird der gezahlte Mietpreis unverzüglich zurückerstattet. Ein weiterer Anspruch besteht nicht. Ergeben sich die genannten Gründe nach Antritt des Aufenthaltes, kann der Vertrag ebenfalls von beiden Seiten mit sofortiger Wirkung gekündigt werden. Für bereits erbrachte Leistungen kann eine angemessene Entschädigung verlangt werden.

### 14. Haftung

Das FERIEDORF SCHWARZWSSERTAL haftet für: die gewissenhafte Vorbereitung und Begleitung des Aufenthaltes, die Richtigkeit der Leistungsbeschreibung. Für vermittelte Leistungen haftet der Vermieter nicht. Der buchende Gast haftet auch für alle Mitreisenden und Kinder, sowie für eine geordnete Abrechnung.

### 15. Ausschluss von Ansprüchen und Verjährung

Ansprüche wegen mangelhafter Leistungen hat der Gast innerhalb eines Monats nach vertraglich vorgesehener Beendigung des Aufenthaltes gegenüber dem Feriedorf geltend zu machen. Nach Ablauf dieser Frist können Ansprüche nur geltend gemacht werden, wenn der Gast ohne eigenes Verschulden die vorgesehene Frist nicht einhalten konnte. Die Verjährung auf Ansprüche setzt nach sechs Monaten nach dem vertraglich vorgesehenen Aufenthaltsende ein.

### 16. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Marienberg.

### 17. Gruppenmieter

Mit Gruppenmietern können Zusatz- und Sonderabsprachen schriftlich vereinbart werden.

## Und so erreichen Sie unser Feriedorf

- von Chemnitz/Autobahnabfahrt Süd nach Marienberg auf der B 174
- von Dresden auf der B 101 bis Pockau

Ab Marienberg benutzen Sie die B171 in Richtung Olbernhau. Nach ca. 4 km erreichen Sie rechts die Ortseinfahrt Pobershau, diese befahren Sie jedoch nicht, sondern benutzen weiterhin die Hauptstrasse. Wenn Sie die nächste Eisenbahnbrücke durchfahren haben, biegen Sie nach 200m in der Kurve rechts ab in Richtung „Schwarzbeerschänke“ Hinterer Grund.

Bleiben Sie ca. 2 km auf der durch den Wald führenden Talstraße, bis Sie den Ortsteil „Hinterer Grund“ erreichen.

Benutzen Sie am Ende dieser Straße den Parkplatz als Wendemöglichkeit. Sie fahren wieder einige Meter zurück und finden die Auffahrt zum Feriedorf.

Bei Schnee ist Winterausrüstung empfehlenswert!

